



СОВЕТ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ **пгт.Забайкальск**

20 ноября 2024 года

№ 49

Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Забайкальского муниципального округа

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании статьи 30 Устава Забайкальского муниципального округа Совет Забайкальского муниципального округа решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Забайкальского муниципального округа земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Забайкальского муниципального округа организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, а также определить налоговые ставки и порядок уплаты налога.

2. Определить ставки налога в следующих размерах:

2.1. 0,15 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

2.2.1. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.2.2. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения,

предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.2.3. приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.2.4. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.2.5. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3. 0,6 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения бюджетных учреждений (административные здания, объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии).

2.4. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. 0 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития «Забайкалье» и предоставленных в собственность организаций и (или) индивидуальных предпринимателей (или с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок), получивших статус резидентов территории опережающего развития «Забайкалье» на три налоговых периода, начиная с налогового периода, в котором организация и (или) индивидуальный предприниматель включены в реестр резидентов территории опережающего развития «Забайкалье».

4. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет Забайкальского муниципального округа в порядке и сроки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

7. Со дня вступления настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

7.1. Решение Совета городского поселения «Забайкальское» муниципального района "Забайкальский район" от 22 ноября 2019 года N 176 "Об установлении и введении земельного налога»;

7.2. Решение Совета сельского поселения «Степное» от 31 марта 2023 года N 81 «Об установлении и введении земельного налога»;

7.3. Решение Совета сельского поселения «Абагайтуйское» от 12 ноября 2019 года N 68 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Абагайтуйское»»;

7.4. Решение Совета сельского поселения «Абагайтуйское» от 17 марта 2023 года N 60 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Абагайтуйское» от 12.11.2019 года № 68 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Абагайтуйское»»;

7.5. Решение Совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 15 ноября 2019 года N 101 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Черно-Озерское»»;

7.6. Решение Совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 23 сентября 2021 года N 27 «О внесении изменений в решение совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 15 ноября 2019 года N 101 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Черно-Озерское»»;

7.7. Решение Совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 14 марта 2023 года N 3 «О внесении изменений в решение совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 15 ноября 2019 года N 101 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Черно-Озерское»»;

7.8. Решение Совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 28 июня 2023 года N 8 «О внесении изменений в решение совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 15 ноября 2019 года N 101 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Черно-Озерское»»;

7.8. Решение Совета сельского поселения «Билитуйское» от 08 ноября 2019 года N 75 «Об установлении земельного налога»;

7.9. Решение Совета сельского поселения «Красновеликанское» от 15 ноября 2019 года N 51 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Красновеликанское»»;

7.10. Решение Совета сельского поселения «Красновеликанское» от 23 декабря 2019 года N 56 «О внесении изменений в Решение № 51 от 15 ноября 2019г «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Красновеликанское»»;

7.11. Решение Совета сельского поселения «Красновеликанское» от 15 июля 2021 года N 95 «О внесении изменений в Решение № 51 от 15 ноября 2019 года «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Красновеликанское»»;

7.12. Решение Совета сельского поселения «Красновеликанское» от 30 марта 2023 года N 23 «О внесении изменений в Решение № 51 от 15 ноября 2019 года «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Красновеликанское»»;

7.13. Решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 18 ноября 2019 года N 10 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Рудник-Абагайтуйское»»;

7.14. Решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 08 сентября 2021 года N 74 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 18.11.2019 года № 10 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское»»;

7.15. Решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 24 марта 2023 года N 98 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 18.11.2019 года № 10 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское»»;

7.16. Решение Совета сельского поселения «Даурское» от 20 ноября 2019 года № 87 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Даурское»»;

7.17. Решение Совета сельского поселения «Даурское» от 05 мая 2023 года № 69 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Даурское» от 20.11.2019 года № 87 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Даурское»».

8. Администрации Забайкальского муниципального округа обеспечить направление настоящего решения в УФНС России по Забайкальскому краю в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, установленном Уставом Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и разместить на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zabaikalskadm.ru.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава муниципального района
«Забайкальский район»



А.В.Мочалов